

ATA – REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - 15/2020

Data e horário: 05 de novembro de 2020, das 11hs às 12:30hs

Local: Online, pelo app *Zoom*.

Pauta:

- Encaminhamentos sobre a revisão do Plano Diretor de Maragogi

Relatoria: Gutenbergue Viana da Silva

Lista de conselheiros e convidados presentes em anexo.

ABERTURA: A Presidente Thereza Dantas abriu a reunião explicando que esta extraordinária seria exclusivamente para apresentação da etapa atual do Plano Diretor de Maragogi. Thereza falou que a reunião foi requisitada pela diretora-presidenta do IPUMA, Elza Lira, tendo em vista que os prazos para conclusão da revisão do plano estavam já muito apertados, e outras reuniões com demais colegiados municipais estavam acontecendo diariamente. Sem mais delongas, a presidente Thereza passou a palavra para Lauana, representante da geo brasilis.

Revisão do Plano Diretor de Maragogi

Antes de iniciar a apresentação da revisão do Plano Diretor de Maragogi, **a convidada Elza Lira** diretora do IPUMA introduziu a pauta reforçando o caráter técnico da apresentação para que sejam debatidas as propostas do Plano Diretor, Lei de Parcelamento e Lei de Uso e Ocupação do Solo. Nesse sentido, Elza ponderou que a apresentação poderia ser um pouco longa devido aos dados técnicos, mas, que seria muito importante a atenção de todos como também muito bem vinda a contribuição com sugestões, propostas e questionamentos a qualquer momento durante o processo. Na sequência, **a convidada Lauanna**, consultora da geo brasilis, deu início a apresentação do Plano. Ela reforçou que estávamos na etapa 4 referente à proposta técnica de revisão do Plano Diretor de Maragogi trazendo aos participantes, em destaque, os itens apontados por eles durante os ciclos de reunião técnico-comunitária da Etapa 3 e seus desdobramentos dentro da proposta técnica. Durante a apresentação, o ponto alto que chamou a atenção da maioria dos conselheiros foi a questão do zoneamento da região. Nesse ponto, questões sobre o tamanho do gabarito,

espaçamentos, metragens etc prendeu a atenção. **A conselheira Tays** perguntou se os zoneamentos em KMZ já estão disponíveis para download. **A convidada Elza Lira** respondeu que os mesmos serão disponibilizados quando da aprovação da revisão da lei junto à Câmara Municipal. **A conselheira Anne** pontuou sobre a importância de serem disponibilizados dos KMZs do Zoneamento e dos Sistemas Municipais para as ações de pesquisa e extensão, e reforçou a relevância de se oficializar este zoneamento. Na sequência, Anne precisou se ausentar da reunião, às 12:24, após encerrada a apresentação e aberto à fala dos presentes, informando via chat: "Pessoal, parabéns por essa etapa do trabalho. Preciso sair para almoçar, pois às 13h tenho outra reunião." **A presidente Thereza** perguntou sobre a disponibilização da apresentação junto ao grupo de conselheiros do COMTUR. **A convidada Elza Lira** respondeu que o material estará disponível para domínio público quando houver a 2ª Audiência Pública, a partir daí tudo poderá ser disponibilizado dando a visibilidade necessária ao assunto. Elza também pontuou a questão do aguardo do período eleitoral e suas regras. Na sequência **o conselheiro Diego** pediu a palavra, questionando se a aplicação do gabarito de 21m para todo o município ou se isso é exclusivo para os distritos de Maragogi. **As convidadas Elza e Lauanna** responderam ao questionamento informando que diferentemente do zoneamento anterior que homogeneizou os distritos e suas zonas, na proposta atual as zonas foram pensadas a partir das morfologias existentes no território, sendo o gabarito permitido aquele conforme a zona e contexto em que se insere o lote, não limitando-se a Maragogi mas sendo permitido Barra Grande e Peroba também. **O conselheiro Diego** ponderou sobre a média de 300m² dos lotes de frente para o mar, se seria permitido os 21m? **A convidada Lauanna** da Geo Brasilis respondeu que neste caso seriam permitidos 15m, até o limite de 600m², respeitando-se os demais parâmetros de recuos e coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação. O conselheiro Diego ainda questionou sobre as vagas para empreendimentos hoteleiros, no sentido de compreender como será o cálculo. **As convidadas Elza e Lauanna** retomaram que a relação, especificamente para a hotelaria, será de 3 vagas/unidade hoteleira. No caso da não utilização de garagem no subsolo e da adoção de vagas no térreo com pilotis, não é computável a área de garagem, reforçando que as regras criadas pensam os conflitos e o que é o modelo viável para Maragogi. Sem mais questionamentos, **a presidente Thereza** encerrou a reunião agradecendo a todos pelas contribuições relevantes feitas.

Maragogi, 05 de novembro de 2020.

Assento	Setor	Entidade	Representante	Assinatura
01	Administração pública	Sec. Turismo (Titular)	Thereza Christina Luz Dantas	
	Administração pública	Sec. Turismo (Suplente)	Gutenbergue Viana da Silva	
02	Administração pública	Sec. Infraestrutura (Titular)	Emanoel de Oliveira Estelita	_____
	Administração pública	Sec. Infraestrutura (Suplente)	Lucas do Nascimento Tavares	_____
03	Administração pública	Sec. Planejamento (Titular)	Thomaz Albuquerque Lira	_____
	Administração pública	Sec. Planejamento (Suplente)	Isa Marques Mariza Barros Ataíde	_____
04	Administração pública	Sec. Meio Ambiente (Titular)	Francisco Lins	
	Administração pública	Sec. Meio Ambiente (Suplente)	Tays Vasconcelos	
05	Administração pública	Sec. Cultura (Titular)	José Carlos Vanderlei da Silva	_____
	Administração pública	Sec. Cultura (Suplente)	Jhonny Clécio de Lira Melo	_____
06	Instituição de ensino e pesquisa	IFAL Campus Maragogi (Titular)	Sandra Maria Patriota Ferraz	_____
	Instituição de ensino e pesquisa	IFAL Campus (Suplente)	Anne Francially da Costa Araújo	
07	Sociedade civil organizada	Costa dos Corais Convention & Visitors Bureau – CCCVB (Titular)	Luiz Claudio Gonçalves de Melo	_____
	Sociedade civil organizada	Costa dos Corais Convention & Visitors Bureau – CCCVB (Suplente)	Ana Maria Carvalho	
08		Sindicato Empresarial de Hospedagem e Alimentação de Alagoas - SINDHAL (Titular)	Carlos Antônio Nogueira Gatto	_____

	Sociedade civil organizada			
	Sociedade civil organizada	Sindicato Empresarial de Hospedagem e Alimentação de Alagoas - SINDHAL (Suplente)	Anderson Diego Araújo Vasconcelos	
09	Sociedade civil organizada	Associação de Bugueiros Turismo Rota Verde/ Maragogi Alagoas (Titular)	Marcelo Juliano Coelho de Lima	
	Sociedade civil organizada	Associação de Bugueiros Turismo Rota Verde/ Maragogi Alagoas (Suplente)	Jean Carlos Neri de Arruda	_____
10	Sociedade civil organizada	Sindicato dos Guias de Turismo do Estado de Alagoas – SINGTUR (Titular)	Jailson Cabral de Santana	_____
	Sociedade civil organizada	Sindicato dos Guias de Turismo do Estado de Alagoas – SINGTUR (Suplente)	Bruno Jullierme Araújo Vasconcelos	_____
11	Sociedade civil organizada	Associação dos Proprietários de Catamarãs de Maragogi – APCM (Titular)	Farid Aoun Daher	_____
	Sociedade civil organizada	Associação dos Operadores de Mergulho de Maragogi – AOMM (Suplente)	Ricardo Francisco de Almeida	_____
12	Sociedade civil organizada	Associação dos Operadores de Mergulho de Maragogi – AOMM (Titular)	Luis Antonio (Peteca)	
	Sociedade civil organizada	Associação dos Operadores de Mergulho de Maragogi – AOMM (Suplente)	Wanderson Ribeiro de Franca Luna	_____