



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSO HUMANOS**  
**DIVISÃO DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E COMPRAS**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 3405/2021**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE RENOVAÇÃO E INCLUSÃO DE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 044/2021, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE MARAGOGI – AL E ELISA MARIA VIEIRA SANTOS**

Pelo presente Termo Aditivo, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob o 12.248.522/0001-96, com sede administrativa na Praça Guedes de Miranda, 30, Centro- Maragogi- CEP: 57.955-000, neste ato representada por seu Prefeito, o Sr. Fernando Sérgio Lira Neto, inscrito no CPF: 190.583.144-72, doravante denominado **LOCATÁRIO**, de outro lado **ELISA MARIA VIEIRA SANTOS**, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliado no Conjunto Osman Loureiro, Quadra B-4, nº 125 – Tabuleiro dos Martins – Maceió/AL, portadora da cédula de identidade nº 301.810 – SSP/AL, e com inscrição no CPF nº 185.071.824-53, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, resolvem de comum acordo, **ALTERAR** o Contrato nº 0442021, mediante as condições e cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO E VALOR**

1.1 - O presente Termo Aditivo ao Contrato é a renovação da vigência do contrato nº 044/2021, de 01 de setembro de 2022 até 31 de dezembro de 2022, para manutenção da locação de um imóvel localizado na Rua Manoel dos Santos Rangel, 11 – Povoado de São Bento, Maragogi/AL, CEP: 57.955-000. Destinado a acomodação da Marinha do Brasil.

1.2 - O valor total do presente termo aditivo é de R\$ 8.806,00 (oito mil, oitocentos e seis reais), em 04 (quatro) parcelas iguais e sucessivas no valor mensal de R\$ 2.201,50 (dois mil, duzentos e um reais e cinquenta centavos), cujo valor refere-se à renovação do contrato nº 044/2021, que compreenderá o período da nova vigência no exercício de 2022, onde o pagamento efetivar-se-á após o atesto pela Secretaria Correspondente a da Locação.

1.3. A municipalidade terá um prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados a partir da expedição da Nota de Liquidação para realizar o pagamento.

**CLÁUSULA SEGUNDA- DA MOTIVAÇÃO E NECESSIDADE DE RENOVAÇÃO**

2.1 - Trata-se de Locação de Imóvel Urbano, imóvel este indispensável para a suprir necessidades específicas das entidades da Administração pública, tendo em vista a natureza contínua do objeto

Página 1 de 3



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSO HUMANOS**  
**DIVISÃO DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E COMPRAS**

contratual, com a possibilidade de Renovação do período já descrito na Clausula 3ª combinando com a Cláusula 13, conforme disciplina o art. 57, inc.

II, da Lei 8.666/93 e suas alterações, com vistas à continuidade e vantagens para administração pública;

2.2 - Dadas as condições fáticas e o amparo legal, a Diretoria de Licitações e Contratos edita o presente Termo Aditivo relativo ao contrato nº 044/2021 para continuidade da locação ora contratada, afim de assegurar condições mais vantajosas para a administração.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA NOVA VIGÊNCIA**

3.1 - Ficam convencionados que a vigência deste Aditivo compreenderá entre 01/09/2022 à 31/12/2022, para os serviços mencionados.

**Órgão: 02 – Prefeitura**

**Secretaria: 12 – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Humanos**

**Unidade: 1212 – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Humanos**

**Função: 18 – Gestão Ambiental**

**Subfunção: 122 – Administração Geral**

**Programa: 0001 – Manutenção da Ações de Operações Continuadas**

**Ação: 2023 – Manutenção das Ativ. da Sec. Mun. de Meio Ambiente e Recursos Hídricos**

**Rubrica Despesa: 3390.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física**

**Fonte de Recurso: 0000.01.500 – Recursos Não Vinculados de Impostos**

**Tipo: Analítico**

### **CLÁUSULA QUARTA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

4.1 - O presente Aditivo ora celebrado é oriundo do Processo Administrativo 3405/2021 - Dispensa de Licitação, disciplinado pela Lei 8666/93, art. 24, Inciso X, e Decretos Municipais que regulamentam a utilização das Dispensas de Licitação;

### **CLÁUSULA QUINTA - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

A LOCADORA exercerá o acompanhamento e a fiscalização do presente contrato através do servidor: **José Eduardo Vasconcelos Machado – Diretor de Departamentos de Recursos Hídricos**, inscrito no CPF. nº 071.682.614-36, como fiscal do contrato.

### **CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO**

Ficam ratificadas as demais cláusulas, condições e obrigações do CONTRATO original que não tenham sido implicitamente alteradas pelo presente Termo Aditivo.





**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSO HUMANOS**  
**DIVISÃO DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E COMPRAS**

**CLÁUSULA SETÍMA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

E por estarem justos e contratados, firmam o presente Aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Prefeitura Municipal de Maragogi, Estado de Alagoas, em 30 de agosto de 2022.

**JOSÉ EDUARDO VASCONCELOS MACHADO**  
**DIRETOR DE DEPARTAMENTOS DE RECURSOS HÍDRICOS**  
**PORTARIA Nº 288/2021**  
**FISCAL DO CONTRATO**

**FERNANDO SÉRGIO LIRA NETO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL**  
**LOCATÁRIO**

**ELISA MARIA VIEIRA SANTOS**  
**CPF: 185.071.824-53**  
**LOCADOR**

**TESTEMUNHAS:**

Nome: **Luiz Carlos Lira VANDERLEY**  
CPF: **185.078.834-00**

Nome: **Roberta Mirella de Lima**  
CPF: **036.277.244-45**